**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА РАЧА-ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

**Број:46-57/2025-II-01**

**Датум:26.08.2025. године.**

На основу члана 46. става 1. тачке 1) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 71. става 1. тачке 1) Статута општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 3/19) и члана 2. става 1. тачке 1) Пословника о раду Општинског већа општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 22/20, 8/22 и 9/24), а у вези са чланом 100. Законa о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члaном 29. ставом 4. Закона о јавној својини ( "Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016–др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члановима 71., 72. и 73. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), чланом 3. ставовима 2. и 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), Мишљења Општинског правобранилаштва о основаности захтева за исправку граница суседних парцела број 46-34/2023-V-01, од дана 16.03.2023.године, Одлуке о давању сагласности за исправку граница суседних парцела и отуђења непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом број 020-32/2023- I-01, од дана 18.05.2023. године, Одлуке о брисању улице Никола Тесла са катастарских парцела број 333/18 и 333/19, обе у КО Рача, број 020-163/2024-I-01, од дана 18.12.2024. године и Записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари, прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-52/2025, од дана 05.08.2025. године, Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана 26.08.2025. године, утврдило је предлог:

**РЕШЕЊА**

**О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**I ОДОБРАВА СЕ** отуђење непокретности из јавне својине општине Рача, и то:

**- кп.бр. 333/18 КО Рача**, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, у површини од 59 м2, у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1 и то Николић Биљанииз Раче, улица Николе Тесле број 006 А., ЈМБГ: 3108970726418, лк. бр. 014927628 издата од стране ПС у Рачи, путем непосредне погодбе, како катастарска парцела број 339/11 КО Рача нема приступа јавној саобраћајној површини – ул. Николе Тесле. Припајањем поменуте парцеле катастарској парцели број 333/18 КО Рача која не испуњава услове за грађевинску парцелу, катастарска парцела 339/11 би добила приступ постојећој саобраћајници након решавања имовинско - правних односа.

**II** Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, прибављања и отуђења грађевинског земљишта је на основу Одлуке о давању сагласности за исправку граница суседних парцела и отуђења непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом број 020-32/2023- I-01 од дана 18.05.2023. године, Одлуке о брисању улице Никола Тесла са катастарских парцела број 333/18 и 333/19, обе у КО Рача, број 020-163/2024-I-01 од дана 18.12.2024. године и на основу процене тржишне вредности непокретности од стране надлежног органа – Одсека за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода од дана 25.12.2024. године, утврдила вредност предметне непокретности и спровела поступак непосредне погодбе.На основу процене надлежног органа Комисија је установила да процењенатржишна вредностзакатастарскупарцелу **333/18 КО Рача**, површине 59 м2, на дан процене (25.12.2024. године) износи **54.845,81 динара**.

**III** Непокретност из става 1. овог Решења отуђује се на основу спроведеног поступка непосредне погодбе и Записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари, прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-52/2025-I-04 од дана 05.08.2025. године за утврђену купопродајну цену у износу од**54.845,81 динара**.

**IV** На основу овог Решења, закључиће се Уговор о купопродаји непокретности, између општине Рача и купца Николић Биљане из Раче, улица Николе Тесле број 006 А.

Уговорену цену, купац ће исплатити у року од **8** дана од дана потписивања уговора.

**V** Овлашћује се Председник општине Рача да закључи Уговор о купопродаји са именованим купцем из става 1. овог решењау року од 8 дана од дана коначности овог решења.

**VI** Решење ступа на снагу даном доношења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Општинској управи општине Рача, обратила се Биљана Николић из Раче, власник катастарске парцеле број 339/11 КО Рача и ималац правног интереса, захтевом за исправљање граница суседних парцела и уз то доставила Елаборат геодетских радова из којег произилази да катастарска парцела 339/11 КО Рача нема приступа јавној саобраћајној површини – ул. Николе Тесле. Припајањем поменуте парцеле катастарској парцели број 333/18 КО Рача која не испуњава услове за грађевинску парцелу, катастарска парцела 339/11 би добила приступ постојећој саобраћајници након решавања имовинско - правних односа.

Агенција за геодетске услуге „ГЕО СТАРТ“ из Раче, израдила је Елаборат геодетских радова - Спајање кп.бр. 339/11 и 333/18 у КО Рача и формирање грађевинске парцеле са приступом јавној саобраћајници - ул. Николе Тесле.

Скупштина општине Рача донела је Одлуке о давању сагласности за исправку граница суседних парцела и отуђења непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом број 020-32/2023- I-01 од дана 18.05.2023. године и Одлуку о брисању улице Никола Тесла са катастарских парцела број 333/18 и 333/19, обе у КО Рача, број 020-163/2024-I-01 од дана 18.12.2024. године, јер се наведена улица простире на кп.бр. 333/17 КО Рача.

Надлежна Комисија је спровела поступак непосредне погодбе на основу горе наведених Одлука Скупштине општине Рача и процене тржишне вредности непокретности од стране надлежног органа - Одсека за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода, која је предмет отуђења, те се на основуЗаписника Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине, прибављање и отуђење грађевинског земљишта и свега горе наведеног доноси Решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се покренути управни спор, пред Управним судoм, у року од 30 дана од дана уручења.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА**

**П Р Е Д С Е Д Н И К**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бранко Радосављевић

**Доставити:**

* Скупштини општине Рача;
* a/a.